

**Årsredovisning**

för

**Brf Brynhild**

716401-3810

Räkenskapsåret

2013



Styrelsen för Brf Brynhild, Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet består av 2 flerbostadshus. Ett hus i fyra våningar och ett hus med fem våningar med totalt 100 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

51 st 1 rum och kök

2 st 2 rum och kök

40 st 3 rum och kök

7 st 4 rum och kök

Den totala boytan är 6 118 kvm. I fastigheten finns också tre lokaler med en total uthyrningsbar yta om 439 kvm.

Fastighetsbeteckningen är Kungsängen 9:8, Uppsala kommun, byggnadsår 1967.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 78 974 000 kr varav markvärdet motsvarar 29 475 000 kr och byggnadsvärdet 49 499 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige.

### Fastighetens tekniska status

Under de senaste fem åren har större investeringar/underhållsåtgärder gjorts:

- fönsterbyte som avslutades under 2009
- byte av radiatorventiler, slingventiler och gruppventiler arbetet avslutades 2012.
- byte av takfläktar 2013

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3% av byggnadskostnaden för föreningens hus avsättas till fonder för yttre underhåll. Föreningen har upprättat en underhållsplan med ett 30-årigt perspektiv. Årets avsättning i resultatdispositionen föreslås enligt underhållsplanen till 390.000 kr.

### Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Upplands Boservice om teknisk förvaltning inkl fastighets-skötsel.

Den ekonomiska förvaltningen har Fastum UBC Förvaltning AB svarat för.

Lokalvården har skötts av Allt i Städ i Uppsala AB.

a

*Handwritten signature and initials:*  
Stu 303  
Om 76  
JA

### Föreningsfrågor

Samtliga bostadsrätter i bostadsrättsföreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 13 överlåtelser skett med ett snittpris på 40 069 kr/kvm.

Föreningen hade vid årets slut 149 medlemmar.  
Under året har föreningen inte haft några anställda.

### Väsentliga händelser under det gångna året

Renovering av spricka i yttervägg samt ommålning av gaveln vid ingång A.  
Gavellägenheterna i föreningen har under hösten och vintern haft mycket kallt.  
I december påbörjades byte av takfläktar och en inventering av husets hela ventilation.

### Nyckeltal

	2013	2012	2011	2010	2009
Genomsnittlig skuldränta %	4,46	4,87	4,91	4,79	4,92
Lån per kvm bostadsyta kr	3 430	3 510	3 593	3 680	3 664
Fastighetens belåningsgrad %	66	65	65	65	70
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	25	26	27	28	41
Genomsnittlig årsavgift kr/kvm	627	684	684	684	605

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomsättning.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2013-05-21 och påföljande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

Berit Asp	Ledamot, ordförande
Helena Lundgren	Ledamot, sekreterare
Hans Mansfeldt	Ledamot
Johanni Ahlstedt	Ledamot
Björn Stensmyr	Ledamot
Jens Hagman	Suppleant
Karin Norberg	Suppleant
Stig Jansson	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Berit Asp, Hans Mansfeldt och Björn Stensmyr, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden exkl föreningsstämma och konstituerandemöte.

Arvode till styrelsen har under året uppgått till 44 500 kr.

α

*Handwritten signatures and initials:*  
Berit Asp  
Jens Hagman  
Stig Jansson

**Revisorer**

Lennart Wik	Duo Revision	ordinarie
Tommy Helmerskog	Duo Revision	ersättare

**Valberedning**

Melesse Eshete	
Cecilia Soussi Zander	sammankallande

**Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2009-06-30.

**Föreningens ekonomiska ställning**

Föreningens fastighetslån uppgick vid årsskiftet till sammanlagt 19 477 112 kr. Fastighetslånen är fördelade på 8 olika lån varav sex hos Stadshypotek och de två övriga hos SBAB. Räntesatser och dagar för villkorsändring framgår av notförteckningen.

Föreningen betalar fastighetsavgift med 1210 kr per lägenhet 2013. Beloppet kommer att räknas upp årligen med ett index. Reglerna för fastighetsskatt för lokaldelen har inte ändrats.

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

balanserad förlust	- 115 184
årets förlust	- 394 019
	- <b>509 203</b>

behandlas så att

till yttre fonden reserveras	390 000
av yttre fonden ianspråkats	- 223 142
i ny räkning överföres	- 676 061
	- <b>509 203</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*e*

*Åh 35*  
*Jon J*  
*JA*

Brf Brynhild  
716401-3810

4(13)

## Resultaträkning

	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter		3 559 842	3 880 665
Hysesintäkter	1	312 400	310 624
Övriga rörelseintäkter	2	26 776	48 067
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>3 899 018</b>	<b>4 239 356</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Reparationer och underhåll	3	-367 674	-193 163
Periodiskt underhåll		-223 142	-738 750
Driftkostnader	4	-1 802 136	-1 772 847
Administrationskostnader	5	-141 789	-126 441
Personalkostnader	6	-55 635	-54 176
Fastighetsskatt/fastighetsavgift		-150 740	-166 060
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<b>-2 741 116</b>	<b>-3 051 437</b>
Avskrivning byggnad		-73 677	-71 880
Avskrivningar övrigt		-707 314	-717 571
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-780 991</b>	<b>-789 451</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>		<b>376 911</b>	<b>398 468</b>
Resultat från aktier och andelar		106 400	0
Ränteintäkter		2 017	10 631
Räntekostnader		-879 344	-981 263
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
<b>Summa kapitalnetto</b>		<b>-770 930</b>	<b>-970 632</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-394 019</b>	<b>-572 164</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-394 019</b>	<b>-572 164</b>

Q

Alu 35  
Pon 7e  
JA

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad	7	7 887 559	7 961 236
Ombyggnad	8	12 214 449	12 608 464
Fastighetsförbättringar	9	4 697 254	4 917 585
Mark		2 311 500	2 311 500
Markanläggning		625 916	678 076
Pågående arbete		22 500	0
Inventarier och maskiner		20 250	40 500
Bredband	10	123 352	143 910
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 902 780</b>	<b>28 661 271</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	106 400	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>106 400</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 009 180</b>	<b>28 661 271</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hyses- och avgiftsfordringar		0	-2 066
Övriga fordringar		9 735	175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	119 262	176 375
Avräkningskonto förvaltare		1 158 516	1 623 525
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 287 513</b>	<b>1 798 009</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		1 000	1 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 288 513</b>	<b>1 799 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 297 693</b>	<b>30 460 280</b>

e

Ållu  
Perz  
Hans  
JA

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		6 128 824	6 128 824
Upplåtelseavgift		3 050 119	3 050 119
Föreningens fond för yttre underhåll		594 776	886 207
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 773 719</b>	<b>10 065 150</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-115 184	165 549
Årets resultat		-394 019	-572 164
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-509 203</b>	<b>-406 615</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 264 516</b>	<b>9 658 535</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	19 027 112	19 477 112
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 027 112</b>	<b>19 477 112</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av fastighetslån	14	450 000	456 192
Leverantörsskulder		130 061	506 134
Skatteskulder		0	6 307
Övriga skulder		22 902	23 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	403 102	332 972
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 006 065</b>	<b>1 324 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 297 693</b>	<b>30 460 280</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar		25 887 100	25 887 100
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

Q

*Handwritten signature and initials:*  
Flanck JA

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fond för yttre underhåll är redovisad som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid.

## Noter

### Avskrivningar

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnaden skrivs from 2006 av enligt en 60-årig annuitetsbaserad plan.

### Materiella anläggningstillgångar

Fastighetsförbättringar, gårdsrenovering	5%
Stambyte, fönsterbyte	2,5%
Multimedia	5%
Kabel-tv	10%
Inventarier	20%

a

*[Handwritten signature]*  
Klass BS  
JA



Brf Brynhild  
716401-3810

8(13)

### 1 Hyresintäkter

	2013	2012
Hyresintäkter lokal	295 413	294 224
Hyror diverse	12 600	12 200
Hyra parkering	4 200	4 200
Hyresintäkter, bostäder	187	0
	<b>312 400</b>	<b>310 624</b>

### 2 Övriga rörelseintäkter

	2013	2012
Kabel-TV	26 125	28 475
Övr ej momspl ers. och intäkt	0	19 600
Öresutjämnin	5	-8
Inkassoavgift	648	0
	<b>26 778</b>	<b>48 067</b>

### 3 Reparationer och underhåll


	2013	2012
Reparationer hiss	35 809	13 444
Hiss, besiktning	6 703	6 296
Hiss, serviceavtal	67 272	59 194
Underhåll fastighet	205 754	84 449
Underhåll tvättstuga	49 037	12 048
Underhåll ventilation	0	7 150
Reparation portar	0	2 816
Rep planteringar, träd/buskar	3 099	7 766
<i>a</i>	<b>367 674</b>	<b>193 163</b>

*Åker  
För  
Glasse  
JA*

#### 4 Driftskostnader

	2013	2012
Fastighetsskötsel	150 654	123 754
Snöröjning/sandning	25 284	15 124
Städning Entreprenad	100 539	78 466
El	172 139	177 357
Uppvärmning	804 789	804 873
Vatten	141 689	125 135
Sophämtning	138 040	158 983
Fastighetsförsäkring	78 737	74 987
Kabel-TV	140 053	135 988
Förbrukningsinventarier	26 631	7 055
Förbrukningsmaterial	8 518	16 184
Fastighetsskötsel extradeb	8 813	1 366
Hiss larmavtal	0	8 077
Övriga serviceavtal	0	656
Bevakningskostnader grundavtal	6 250	1 442
Självrisker	0	43 400
	<b>1 802 136</b>	<b>1 772 847</b>

#### 5 Administrationskostnader exklusive arvoden

	2013	2012
Telefon & porto	22 409	19 535
Revisionsarvode	14 165	12 185
Arvode förvaltning	82 071	74 486
Övriga förvaltningskostnader	1 776	2 600
Föreningsavgifter	0	2 725
Övr finansiella kostnader	660	175
Bankkostnader	2 000	1 550
Föreninggemensamma aktiviteter	0	1 640
Kontorsmaterial	0	1 807
Övr ext kostnader, avdragsgill	0	156
Förvaltning extradebiteringar	733	3 594
Kreditupplysning	180	181
Inkasso- och KFM-avgifter	3 660	2 889
Årsredovisning tryck/publicera	1 113	1 018
Avgifter Bolagsverket	900	900
Övr ext kostnader, ej avdrag	0	1 000
Konsultarvoden	9 125	0
Tidning/tidskrift/facklitterat	1 250	0
Hemsida	1 748	0
	<b>141 790</b>	<b>126 441</b>

*Handwritten signature:*  
Förvaltare  
JA

Brf Brynhild  
716401-3810

10(13)

## 6 Personalkostnader och arvoden

	2013	2012
Styrelsearvode	44 500	44 500
Sociala kostn arvode	9 549	9 676
Utbildning	1 586	0
	<b>55 635</b>	<b>54 176</b>

## 7 Byggnad

Styrelsen har beslutat att från och med 2006 övergå till en 60-årig annuitetsbaserad avskrivningsplan.

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	10 980 675	10 980 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 980 675</b>	<b>10 980 675</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-3 019 439	-2 947 559
Årets avskrivningar	-73 677	-71 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 093 116</b>	<b>-3 019 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 887 559</b>	<b>7 961 236</b>
Taxeringsvärden byggnader	49 499 000	48 955 000
Taxeringsvärden mark	29 475 000	26 001 000
	<b>78 974 000</b>	<b>74 956 000</b>

## 8 Stambyten

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	15 760 584	15 760 584
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 760 584</b>	<b>15 760 584</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-3 152 120	-2 758 105
Årets avskrivningar	-394 015	-394 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 546 135</b>	<b>-3 152 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 214 449</b>	<b>12 608 464</b>

Q

Fund  
klass B  
JA

### 9 Fastighetsförbättringar

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	6 729 817	6 729 817
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 729 817</b>	<b>6 729 817</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 812 232	-1 591 901
Årets avskrivningar enligt plan	-220 331	-220 331
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-2 032 563</b>	<b>-1 812 232</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>4 697 254</b>	<b>4 917 585</b>

### 10 Bredband

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	411 164	411 164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>411 164</b>	<b>411 164</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-267 254	-246 696
Årets avskrivningar enligt plan	-20 558	-20 558
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-287 812</b>	<b>-267 254</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>123 352</b>	<b>143 910</b>

### 11 Aktieinnehav

	2013-12-31	2012-12-31
Fastum UBC Förvaltning AB orgnr: 556730-0883		
56 aktier i Fastum á 1900:-	106 400	0

### 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Interimsfordringar	119 262	176 375

a

Åker  
Jon  
BSS  
Hass JA

### 13 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgift	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 128 824	3 050 119	886 207	165 550	-572 164
Disposition av föregående års resultat:			-291 431	-280 733	572 164
Årets resultat					-394 019
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 128 824</b>	<b>3 050 119</b>	<b>594 776</b>	<b>-115 183</b>	<b>-394 019</b>

### 14 Långfristiga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Stadshypotek 276357 ffd 200130 ränta 4,80%	4 053 000	4 137 000
Stadshypotek 282728 ffd 171030 ränta 3,35%	4 145 400	4 230 000
Stadshypotek 250174 ffd 140601 ränta 4,35%	4 429 366	4 500 618
Stadshypotek 268461 ffd 140301 ränta 4,15 %	935 890	945 514
Stadshypotek 274140 ffd 161030 ränta 3,72 %	1 543 104	1 575 252
Stadshypotek 240653 ffd 180601 ränta 5,88%	3 780 000	3 820 000
SBAB 10 75363 5 ränta 3,93 %	221 541	263 917
SBAB 50 90012 6 ränta 3,85 %	368 811	461 003
Kortfristig del	-450 000	-456 192
	<b>19 027 112</b>	<b>19 477 112</b>

### 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2013-12-31	2012-12-31
Interimsskulder	33 926	123 643
Upplupna revisionsarvoden	10 500	10 500
Upplupna utgiftsräntor	84 534	86 497
Förutbetalda årsavgifter	274 141	11 082
Lenestål VVS	0	101 250
<b>a</b>	<b>403 101</b>	<b>332 972</b>

*Jon Sten  
Blak PS*

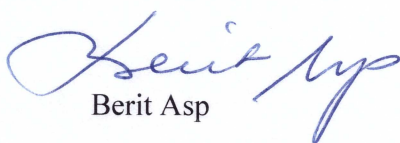
Uppsala den



Björn Stensmyr



Helena Lundgren



Berit Asp



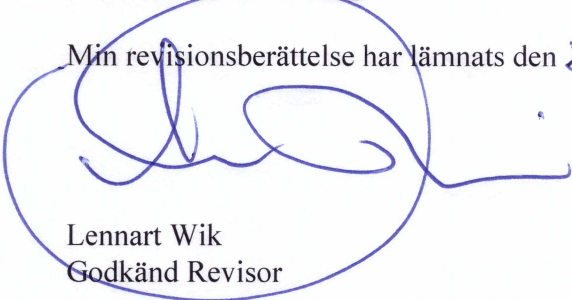
Johanni Ahlstedt



Hans Mansfeldt

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2014



Lennart Wik  
Godkänd Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Brynhild  
Org.nr. 716401-3810

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brynhild för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Brynhild för år 2013.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

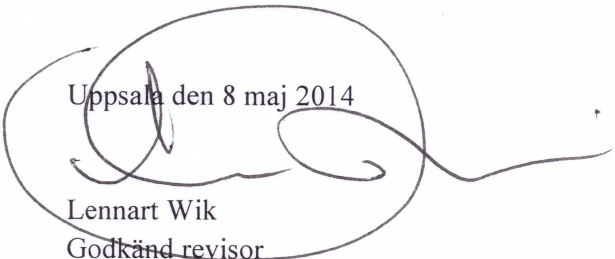
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 8 maj 2014

  
Lennart Wik  
Godkänd revisor



Till

Brf Brynhild

Årsmötet 2014

**Ang: Trivsel regler - tider**

(5 bilagor)

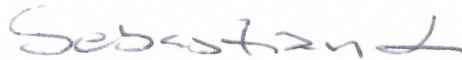
Enligt föreningens trivselregler så ska man undvika störande ljud – höga röster osv mellan kl. 23.00 och 07.00. Med tanke på att i dagens samhälle så är det många som jobbar skiftarbete. Många går upp tidigt och därför behöver lägga sig tidigt så anser vi att klockan 23.00 är väldigt sent. Det är nästan midnatt.

Vi bifogar 5 olika föreningars trivsel tider.

Vi föreslår

att föreningen ändrar tiderna till 07.00 till 22.00.

Sebastian Leylani



Mireille Leylani



Lägenhet 6555 Kungsängsgatan 36F

Uppsala 2014-05-12

Bilagor

1. Brf Esplanaden
2. Brf Fröjgärdet
3. Brf. Djäknen
4. Brf. Bellman
5. Rikshem